

순천 대광로제비앙 리버팰리스 [채무승계] 안내문

순천 대광로제비앙 임차인에게 감사드리며, 아파트 임대보증금 중도금 대출과 관련하여 아래의 일정으로 채무승계 서류를 접수 받고자 하오니 아래 일정을 참고하여 신청하여 주시기 바랍니다.

구 분	비 고
신 청 일 시	2021년 08월 05일(목) ~ 2021년 08월 06일(금). 10:00 ~ 16:00 예약시스템을 통한 예약에 따라 진행.
대 출 신 청 장 소	대광로제비앙 주택전시관 (주소: 전남 순천시 연향동 420-34)
준 비 서 류	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 매도인 : 임대차계약서 원본, 신분증, 인감도장, 인감증명서 1부 (본인발급분) ▶ 매수인 <ul style="list-style-type: none"> ① 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ② 인감도장 ③ 인감증명서 2부(본인발급분만 가능) ④ 가족관계증명서 1부 (성명 및 주민등록번호 전체 공개) ⑤ 주민등록 등본 1부 (성명 및 주민등록번호 전체 공개) ⑥ 주민등록 초본 1부 (과거 주소 변경사항 및 주민등록번호 정정사항 포함) ⑦ 소득증빙 서류(아래 유형중 선택) <ul style="list-style-type: none"> ☞ 직장인 : 재직증명서 원본 + 최근년도 근로소득원천징수영수증 ☞ 사업자 : 사업자등록증 사본 + 최근년도 소득금액증명원 ☞ 주 부 : 배우자의 위 2가지(직장인 또는 사업자)에 해당되는 서류. ☞ 연금소득자 : 연금수급확인서 또는 연금수령 통장내역 사본(3개월분) ☞ 소득 입증서류 없는 기타 고객 : 아래 2종 중 택1. (단, 학생은 불가) * 건강보험자격득실확인서 + 최근 3개월 건강보험료 납부확인서 (☎ 1577-1000 → "0" → "2" 팩스 수신 요청. 아파트계약자와 건강보험 계약자가 동일해야함) * 신용(체크)카드 연말정산용 확인서(최근1년사용분) → 카드사 콜센터에 전화후 팩스 수신 요청 (본인 명의의 카드만 가능. 연 1,000만원 이상 사용시 인정.) ⑧ 인지세 : ₩75,000 (대출금 자서 당일 현장 현금수납) ⑨ 채무인수 수수료 : ₩100,000 (채무인수인 부담) <p>※ 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분만 가능. ※ 매수인이 공동명의중 (담보제공자)일 경우: 신분증+인감도장+인감증명서1부(본인발급) ※ 대광로제비앙의 명의변경 관련 서류는 추가로 준비해야 합니다.</p>

- ※ 신용관리대상자(연체기록, 신용회복, 개인회생, 파산, 신용불량 등), 주택시장 안정화 대책에 따른 규제 사항, 다중채무자, 미성년자 등 새마을금고 신용평가결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 임대보증금대출 취급 시점(회차별 임대보증금 지급 시점)에 연체 및 신용불량 등재시 대출 불가합니다.



전화 : 063-841-6911, 6912 (영업시간 : 평일 9시 ~ 16시 30분)
 팩스 : 0505-350-6512

구비서류 및 자세한 사항은 위 전화로 문의해 주시기 바랍니다. 계약자분들의 전화 문의가 많아 전화연결이 어려울 수 있는 점 양해 부탁드립니다.